

Récapitulatif des données précédemment introduites

Informations générales

Référence de la demande

Demande PU #28854

Adresse de la demande

 Avenue Jupiter 25, 1190 - Forest

Autorité compétente

 Forest

Intervenants de la demande

Demandeur

 Jupiter 25 Résidence The President (Autre)

#0843.234.955

Avenue Jupiter, 25 - 1190 Forest (Belgique)

Représenté légalement par: Mme Declerck Julie (syndic) #76.05.28-132.77

@ jd@ggg-sa.be   0471240250 

Informations de la demande

Les travaux pour cette demande ont-ils déjà été réalisés ? : Non

Objet de la demande

Changement d'affectation de l'ancien logement de concierge en bureau destiné à l'exercice d'une profession libérale

Repérage

Adresse principale : Avenue Jupiter, 25 1190 Forest

Parcelles détectées :

21383B0031/00N040

Plan Régional d'Affectation du Sol

- Affectations: zones d'habitation à prédominance résidentielle
- Zone d'Intérêt Culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)

Règlement Régional d'Urbanisme

- Zone d'accessibilité: B *
- Zone liée aux enseignes: RESTREINTE *
- Zone liée aux publicités: INTERDITE, RESTREINTE *

Environnement et Sol

- Catégorie de l'inventaire de l'état du sol: 0+1 *

Types de travaux

Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)

Détail du projet

Superficies, destinations, utilisations et stationnement

La **superficie de plancher** du bien est-elle modifiée ? : Non

L'utilisation du bien ou sa destination est-elle modifiée ?

Exemples :

Un logement devient-il du bureau ?

Un commerce devient-il un restaurant ?

Un snack devient-il un restaurant ?

etc.

: Oui

Impact sur le stationnement : Non

Infrastructure

- Voiries : Non
- Aménagement : Non
- Eclairage public : Non
- Cours et étendues d'eau : Non
- Espaces verts : Non
- Ouvrages d'art & autres infrastructures : Non

Questions supplémentaires

Impact sur le nombre de niveaux ? : Non

Niveaux (existant) : -1 au 7

Les travaux vont-ils modifier un équipement d'intérêt collectif ou de service public ? : Non

Les travaux vont-ils modifier un bien affecté au logement ? : Oui

Types de logements concernés par votre demande :

Logement autre

Superficies de plancher

Existant (m ²)	Projeté (m ²)
Niveau 7	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
150 m ²	150 m ²
Niveau 6	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
270 m ²	270 m ²
Niveau 5	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
270 m ²	270 m ²
Niveau 4	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
270 m ²	270 m ²
Niveau 3	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
270 m ²	270 m ²
Niveau 2	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
270 m ²	270 m ²
Niveau 1	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
270 m ²	270 m ²
Niveau 0	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
50 m ²	0 m ²
Bureau	
138 m ²	188 m ²

Particularités de la demande

Demande ne présentant aucune des particularités précédentes

Caractéristiques du projet

Superficie	1,242 m²	
<ul style="list-style-type: none">• Etablissement hôtelier : Non• Logement : Oui• Citerne d'eau de pluie : Non• Logement collectif : Non• Bassin d'orage : Non• Construction hors-sol, Emprise de la construction, Superficie imperméable, Superficie de toiture verte ou verdurisée/végétalisée : Non		
	Existant	Projeté
Logement		
Nombre de studios	1	0
Nombre de lofts	1	1
Nombre d'appartements 2 chambres	6	6
Nombre d'appartements 3 chambres	6	6
Nombre total de logements L	14	13
Densité de logements par hectare (L/S *10.000)	112.72	104.67
Superficie de terrain (m²) par logement (S/L)	88.71	95.54

Emplacements de stationnement

Votre demande ne modifie pas les emplacements de stationnement

Voiries

Votre demande ne concerne pas les voiries

Espaces verts et infrastructures

Votre demande ne concerne pas les espaces verts et infrastructures

Déroptions

Réglements

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Le Règlement régional d'urbanisme (RRU)

Déroptions

Prescriptions

Commentaire

☒ Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande

Documents

Note explicative

 NOTE_EXPL_PU conciergerie note explicative.pdf

Photos significatives

-  PHOTO_IMG_7597.JPEG
-  PHOTO_IMG_7594.JPEG
-  PHOTO_IMG_4106.JPEG
-  PHOTO_IMG_7596.JPEG
-  PHOTO_IMG_4107.JPEG
-  PHOTO_IMG_4109.JPEG
-  PHOTO_Back facade.jpg
-  PHOTO_IMG_7601.JPEG
-  PHOTO_IMG_7593.JPEG
-  PHOTO_IMG_7598.JPEG
-  PHOTO_IMG_7604.JPEG
-  PHOTO_IMG_7606.jpg
-  PHOTO_IMG_4105.JPEG

Plan de localisation

 LOCALISATION_Av. Jupiter 25_PU_Plans localisation.pdf

Plan d'implantation

 IMPLANTATION_Av. Jupiter 25_PU_Plan Implantation.pdf

 IMPLANTATION_Av. Jupiter 25_PU_Plan elevation.pdf

Plan de réalisation

 REALISATION_Av. Jupiter 25_PU_Plan Realisation.pdf

Plan de détails

 DETAIL_Av. Jupiter 25_PU_Plan Realisation.pdf

Plans de synthèse (dossier A3)

 A3_Av. Jupiter 25_PU_Plan synthèse.pdf

Renseignements relatifs au titre de propriété

 TITRE_PROP_Pages from Acte de base 12-01-1984 - Jupiter 25.pdf

Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (annexe II)

 ANNEXE2_AG composition PU_ANNEXE 2_FR- PU Jupiter 25.pdf

Preuve de l'avertissement

 PREUVE_AVERT_Anex 2 signed.pdf

Formulaire permettant au SIAMU de remettre son avis

 FORM_SIAMU_FORMULAIRE - Demande d_avis prealable pour regularisation simplifiee-Jupiter 25.pdf

Fiche descriptive des mesures de prévention de l'incendie et ses annexes éventuelles

 FICHE_SIAMU_FICHE DESCRIPTIVE - A joindre au formulaire de demande d_avis prealable-Jupiter 25.pdf

Les documents relatifs à la reconnaissance de l'état du sol (RES)

 RES_RES-Jupiter 25.environnement.brussels_invsol-ficheIdentification.pdf

Preuve du paiement des frais de dossier

 FRAIS_DOS_Payment Jupiter 25.png

Informations de la personne ayant introduit la demande

Andrea Sollazzo
andreasollazzo@hotmail.it

Langue de soumission du dossier

- ☒ Français
- ☐ Néerlandais